



- Tingmärgid:**
- Planeeritava ala pind 4,2 ha
 - Olemasolev katastrilise piiri
 - Planeeritav katastrilise piiri
 - Planeeritav hoonestustala
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Planeeritav freespuru kattega sõidutee
 - Planeeritav freespuru kattega kõnnitee
 - Olemasolev haljasala
 - Olemasolev kõrgusmärk
 - Olemasolev puu
 - Olemasolev põõsas
 - Olemasolev kraav
 - Planeeritav kraav
 - Likvideeritav kraav

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	4,2 ha
Õuna tn 16a kinnistu suurus:	113 m²
Tootmismaa 100 %	
Õuna tn 16 kinnistu suurus:	41058 m²
Maatundusmaa 100 %	
Kinnistute suurus kokku:	41171 m²

Planeeritava ala bilanss:	
Transpordimaa (L)	7589 m²
Elamumaa (E)	30404 m²
Haljasala, pargimaa (HP)	3178 m²

Pos. nr.	Sihtotstarve	
1	Transpordimaa (L)	7589 m²
2	Elamumaa (E)	1418 m²
3	Elamumaa (E)	1400 m²
4	Elamumaa (E)	1397 m²
5	Elamumaa (E)	1339 m²
6	Elamumaa (E)	1204 m²
7	Elamumaa (E)	1200 m²
8	Elamumaa (E)	1201 m²
9	Elamumaa (E)	1387 m²
10	Elamumaa (E)	1349 m²
11	Elamumaa (E)	1244 m²
12	Elamumaa (E)	1264 m²
13	Elamumaa (E)	1327 m²
14	Elamumaa (E)	1859 m²
15	Elamumaa (E)	1260 m²
16	Elamumaa (E)	1260 m²
17	Elamumaa (E)	1260 m²
18	Elamumaa (E)	1211 m²
19	Elamumaa (E)	1352 m²
20	Elamumaa (E)	1356 m²
21	Elamumaa (E)	1429 m²
22	Elamumaa (E)	1257 m²
23	Elamumaa (E)	1221 m²
24	Elamumaa (E)	1209 m²
25	Haljasala, pargimaa (HP)	3178 m²
Pindala kokku:		41171 m²

1 - Krundi positsiooni number	
Sihtotstarve / DET. PLAN. LÜKIDES	- E - Üksikelamumaa
Sihtotstarve / SIHTOTSTARVE	- L - Tee ja ühine maasala
KORRUSTUS	- HP - Haljasala, pargi maa
SIHTOTSTARVE	- Krundi ehitistüüp (elamu + abieluhoone)
SIHTOTSTARVE	- Planeeritav parkimiskohtade arv hoonest
SIHTOTSTARVE	- Planeeritav parkimiskohtade arv ühes

Objekt: Audru alevik Õuna tn 16 ja 16a kinnistu detaiplaneering Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond	Põhijoonis		Projekti staadium:
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: DP-04	DP eskiis
Koostaja: ER MAAPROJEKT OÜ Biree pöök 3c, Asutuse alevik, 7500 Rae vald MTRE EPP020266 Reg. koode: 1290715 www.ernaprojekt.eu ernoo@ernaprojekt.eu	Huvitatud isik: Romer Liivrand ja Reimo Timmer		Töö nr: 36-2022
	Koostaja: Ermo Pais		Alkiri:
Kontroll:	Andrei Pleskatsjov		Alkiri: